



HUISHOUDELIJK REGLEMENT - VERBLIJF IN EEN GROEPSWONING VAN BESCHUT WONEN 'BESCHUT WONEN DE SPRONG'

Dit huishoudelijk reglement 'Verblijf in een groepswoning' vormt een aanvulling bij het huishoudelijk reglement 'Begeleiding'.

HOOFDSTUK 1: DE HUISVESTING

Artikel 1: Toegang tot de woning

Je ontvangt bij het begin van je verblijf de nodige sleutels en dat wordt genoteerd op het document 'plaatsbeschrijving'.

Je mag in geen geval deze sleutels laten bijmaken en ook niet doorgeven aan andere personen zonder toestemming van de begeleiders.

Verlies van deze sleutels meld je onmiddellijk aan de begeleiders. Indien nodig kun je tijdelijk gebruikmaken van de reservesleutels. De kosten om de verloren sleutels te vervangen, worden je aangerekend.

Bij stopzetting van de overeenkomst of bij opschorting geef je de sleutels terug aan een medewerker van Beschut Wonen.

Jij en alle huisgenoten letten erop de toegangsdeuren tot het huis te sluiten bij het binnen- en buitengaan. Alleen wie een sleutel heeft, mag binnen kunnen. Bij afwezigheid doe je je individuele kamer op slot.

Je kamer/studio dient, zo nodig, bv. voor het oplossen van een technisch mankement, toegankelijk te zijn voor personeel van Beschut Wonen en/of de technische dienst. We brengen je vooraf op de hoogte van interventies van de technische dienst.

De begeleiders en technische medewerkers van Beschut Wonen beschikken over een sleutel van de woongelegenheden. We respecteren je privacy. Behalve in dringende gevallen zal het personeel dat langskomt voor begeleiding of een herstelling, eerst aanbellen. Maar, in noodsituaties, kan het personeel zich toegang verschaffen tot de woongelegenheden.

Artikel 2: Inrichting van de individuele kamer

Je mag de basisuitrusting van je individuele kamer aanvullen met eigen spullen.

Je zorgt in elk geval zelf voor eigen beddengoed (matras, hoofdkussens, lakens, donsdeken, dekens, ...).

Iets ophangen mag na overleg met de begeleiders en zonder de muren ernstig te beschadigen.

Indien er geboord moet worden, vraag je dat aan de klusjesdienst van Beschut Wonen.

Artikel 3: Onderhoud van de woning

Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van je kamer en samen met je huisgenoten ook voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten en tuin.



De huisvergadering zal daarover een taakverdeling en een beurtrol afspreken.

De begeleiders hebben het recht om regelmatig samen met jou het onderhoud van de individuele kamer ter plaatse te controleren en om betere afspraken te maken indien er problemen zijn. Zo nodig kan externe hulp worden ingeschakeld.

Je restafval doe je in de officiële vuilniszakken of vuilnisbakken van de gemeente. Groenafval hoort thuis in de GFT-bak. Papier en glas in de daartoe voorziene opslagboxen. Samen met je huisgenoten spreek je ook af over het buiten zetten van het vuilnis (en het reinigen van de bakken).

Artikel 4: Verhuizen naar een andere woning van het initiatief

Je kunt altijd vragen om te verhuizen naar een andere woning van Beschut Wonen. Beschut Wonen zal in de mate van het mogelijke met jouw vraag rekening houden.

Artikel 5: Technische dienst bij schade en defecten in de woning

Je meldt elk defect aan de woning of aan de inboedel van Beschut Wonen aan de begeleiders, bv. tijdens de huisvergadering.

In dringende gevallen contacteer je de begeleiding via het telefoonnummer 03 385 45 06 zodat de technische dienst de nodige maatregelen kan nemen. Voor dringende herstellingen buiten de werktijden van de begeleiders bel je de wachtdienst op het nummer 03 380 20 11.

De kosten van deze technische dienst zijn inbegrepen in de maandelijkse verblijfsvergoeding. Herstellingen worden je dus niet extra aangerekend.

Alleen als je de schade opzettelijk of door nalatigheid veroorzaakte, zullen de kosten voor herstelling of vervanging je worden aangerekend.

HOOFDSTUK 2: INSPRAAK

Artikel 6: Inspraak in de keuze van je huisgenoten

De huisgenoten hebben inspraak en medezeggenschap over de komst en het bezoek aan de woning van een kandidaat-zorggebruiker. Ze hebben evenwel geen vetorecht.

Artikel 7: Inspraak van de zorggebruiker in de afspraken binnen de woongroep

Binnen de grenzen van dit huishoudelijk reglement heb je inspraak op de regelmatige vergadering, waar de huisgenoten van eenzelfde woning samen met hun begeleider specifieke afspraken maken. Op regelmatige basis is er overleg tussen alle huisgenoten van eenzelfde woning en de begeleider. We verwachten dat je op die vergaderingen aanwezig bent.

Deze vergadering houdt zich onder meer bezig met: huishoudelijke aangelegenheden (bv. onderhoud kamer en gemeenschappelijke ruimten, boodschappen, ...), technische dienstverlening door Beschut Wonen, schademeldingen en herstellingen, verslag bewonersraad, geplande activiteiten en alles wat nodig is om met je huisgenoten van jouw woning goed samen te wonen. Het is erg belangrijk dat je de afspraken van deze vergadering met je huisgenoten en de begeleiders goed naleeft.

Je hebt zoals elke huisgenoot het recht om de begeleiding te vragen problemen met het



samenleven in groep te bekijken. Je hebt ook het recht om aanvullingen of wijzigingen aan het huishoudelijk reglement te bespreken en voor te leggen aan de zorggebruikersraad.

Artikel 8: Inspraak in de inrichting van de woning

Alle huisgenoten van eenzelfde woning kunnen tijdens de wekelijkse huisvergadering overleggen over de inrichting van de gemeenschappelijke delen.

HOOFDSTUK 3: WONEN IN GROEP

Artikel 9: Afspraken en taakverdeling

Met verschillende mensen samenwonen in één huis kan alleen mits goede afspraken. In de vergadering met je huisgenoten wordt de taakverdeling vastgelegd en we verwachten dat iedereen die correct en stipt naleeft. Problemen of wijzigingen worden in de groep besproken. De taakverdeling houdt rekening met ieders mogelijkheden en activiteiten buitenshuis.

Artikel 10: Afwezigheden

Om onnodige ongerustheid te vermijden, laat je je huisgenoten vooraf weten wanneer je de nacht elders doorbrengt. Je meldt dat ook aan de begeleiders.

Artikel 11: Respect voor je huisgenoten

Je gedraagt je correct en respectvol tegenover je huisgenoten. Dit houdt onder meer in dat je de afspraken van de vergadering naleeft. Agressief gedrag en overlast in de woning worden in geen geval geduld. Ze kunnen aanleiding geven tot het onmiddellijk stopzetten van het verblijf in Beschut Wonen.

Artikel 12: Rust in huis

Je zorgt ervoor de rust in het huis niet te verstoren en vermijdt ook dat je familieleden of bezoekers dat zouden doen.

Je zorgt er ook voor dat je radio, tv, muziekinstrument, ... je huisgenoten en burens niet hinderen. Tussen 22.00 en 07.00 uur zal het geluid zodanig gedempt worden, dat het onhoorbaar is voor je huisgenoten en burens.

Artikel 13: Privacy

Je hebt respect voor het privéleven, de meningen en opvattingen van je huisgenoten en let er op deze binnenshuis te houden.

Brieven zijn altijd persoonlijk en worden niet door anderen geopend.

Het is alleen toegestaan op de kamer van een huisgenoot te komen als hij of zij je daartoe uitdrukkelijk toestemming gaf.

Artikel 14: Bezoekuren

Je mag in de woongelegenheden bezoek ontvangen tijdens de bezoeken: van 8.00 tot 22.00 uur. Indien mogelijk laat je je huisgenoten vooraf weten als je bezoek wil ontvangen en ga je eventueel in een aparte ruimte zitten.



Het is normaal niet toegelaten om een bezoeker te laten overnachten in de woning. Uitzonderingen op die regel moeten vooraf met de begeleiding besproken worden. Bezoekers verblijven niet in de woning als de bewoner zelf niet aanwezig is.

Van bezoekers wordt verwacht dat ze zich als bezoek gedragen. Als zorggebruiker ben je verantwoordelijk om je bezoekers hierop aan te spreken indien dit niet het geval is.

Indien nodig (voor je eigen welzijn) kunnen de begeleiders in overleg:

- a) vragen om te weten wie je bezoekers zijn
- b) het bezoek van bepaalde personen beperken of weigeren.

Jij moet je daar dan aan houden en mag die personen niet toelaten in de woning.

Artikel 15: Mannen en vrouwen

Beschut Wonen kiest er uitdrukkelijk voor om zowel aan mannen als vrouwen huisvesting in Beschut Wonen te bieden. Ook dit vereist een wederzijds respect.

Artikel 16: Gemeenschappelijk huishoudbudget

De huisgenoten leven in gemeenschap en beheren dus ook een gemeenschappelijk huishoudbudget voor aankopen voor het huis (bv. onderhoudsproducten, ...). Op de huisvergadering spreken de huisgenoten van de woongelegenheden af wat gemeenschappelijk is.

Iedere huisgenoot draagt in gelijke mate bij tot de kosten voor deze gemeenschappelijke aankopen. Elke aankoop met het huishoudgeld gebeurt doordacht en in overleg met de andere huisgenoten.

Artikel 17: Geld lenen

Je mag geen geld lenen van en aan andere huisgenoten noch van en aan andere zorggebruikers van Beschut Wonen.

HOOFDSTUK 4: VEILIGHEID

Artikel 18: Roken

Roken is schadelijk voor de gezondheid en wordt bijgevolg afgeraden.

In de gemeenschappelijk ruimten en op de individuele kamer is roken verboden. Het mag enkel in de daartoe voorziene rookruimte. Rokende huisgenoten moeten de nodige voorzorgen nemen: asbak, doven van peukjes, metalen vuilnisemmer, ... De inhoud van de asbak moet steeds volledig koud zijn voor je die in de vuilnisbak doet.

Wie rookt, moet de ruimten waar gerookt wordt regelmatig verluchten.

Artikel 19: Brandpreventie en brandbestrijding

De individuele begeleider zal je bij het begin van het verblijf uitleg geven over de instructies om brand te voorkomen en over 'wat te doen bij brand'. Die richtlijnen zijn specifiek voor elke woning.



Het bijwonen van de jaarlijkse informatiesessie rond veiligheid van preventie is verplicht. Je moet de instructies over brandveiligheid nauwkeurig opvolgen. De instructies worden, in een huis van Beschut Wonen, opgehangen.

Het gebruik van theelichtjes en andere kaarsen is niet toegelaten.

In elk huis van Beschut Wonen zijn er rook-detectoren, branddekens en brandblussers aanwezig. Die worden regelmatig nagekeken. Bij rookontwikkeling geeft de rookdetector een geluidssignaal zodat je bij eventuele brand wordt verwittigd.

Bij brand:

- 1. volg de richtlijnen bij brand (hangen omhoog)**
- 2. onmiddellijk de brand melden op het telefoonnummer 112
vermeld duidelijk je adres en de exacte plaats van de vuurhaard**
- 3. verwittig alle medebewoners en ontruim het gebouw**
- 4. indien mogelijk, onderneem één bluspoging**
- 5. sluit onmiddellijk alle deuren**
- 6. verwittig AZ Sint-Jozef via 03 380 30 11**

Artikel 20: Stalling van fietsen en bromfietsen

Het is verboden, voor de brandveiligheid, om bromfietsen in de gemeenschappelijke gang te stallen. Fietsen mogen enkel worden gestald in de volgende ruimte, (plaatsbeschrijving):

.....

HOOFDSTUK 5: SANCTIES BIJ OVERTREDING VAN HET HUISHOUELIJK REGLEMENT

Artikel 21: Beëindiging

Niet-naleven van dit huishoudelijk reglement kan het einde betekenen van de begeleidings- en verblijfsovereenkomst, als de overtredingen ernstig zijn en te vaak voorkomen. Dat staat ook zo in de verblijfsovereenkomst, waarvan dit huishoudelijk reglement een bijlage is.

HOOFDSTUK 6: WIJZIGINGEN HUISHOUELIJK REGLEMENT

Artikel 22: Advies zorggebruikersraad

Beschut Wonen kan de inhoud van dit huishoudelijk reglement wijzigen. Dat gebeurt op eigen initiatief van Beschut Wonen of op voorstel van de zorggebruikersraad. Als de voorgestelde wijziging van Beschut Wonen komt, legt die ze vooraf voor advies voor aan de zorggebruikersraad.

Het nieuwe reglement zal de vorige versie vervangen na voorlegging ervan op de zorggebruikersraad van 19 september 2019.



Het nieuwe huishoudelijke reglement gaat in, ten vroegste 30 dagen nadat het aan jou of je wettelijke vertegenwoordiger bekend werd gemaakt.

Door dit huishoudelijk reglement te ondertekenen, verklaar je een exemplaar ervan te hebben ontvangen, op (dag/maand/jaar).

Voor kennisname
de zorggebruiker

gelezen en goedgekeurd
(voornaam en naam)