



HUISHOUDELIJK REGLEMENT - VERBLIJF IN EEN INDIVIDUELE WONING VAN HET INITIATIEF BESCHUT WONEN DE SPRONG

Dit huishoudelijk reglement 'Verblijf in een individuele woning' is aanvullend aan het huishoudelijk reglement 'Begeleiding'.

HOOFDSTUK 1: DE HUISVESTING

Artikel 1: Toegang tot de woning

Je ontvangt bij aanvang van je verblijf de nodige sleutels. Omschrijving en aantal sleutels worden genoteerd op het document plaatsbeschrijving.

Je mag in geen geval deze sleutels laten bijmaken, noch doorgeven aan derden zonder toestemming van de begeleiders.

In geval van verlies van deze sleutels meld je dit aan de begeleiders. De kosten om de verloren sleutels te vervangen, worden je aangerekend.

Bij stopzetting van de overeenkomst of opschorting bezorg je de sleutels aan een medewerker van Beschut Wonen.

Je let er op de toegangsdeuren tot het huis te sluiten bij het binnen- en buitengaan zodat alleen wie een sleutel heeft, kan binnenkomen.

Je kamer/studio dient, zo nodig, bv voor het oplossen van een technisch mankement, toegankelijk te zijn voor personeel van Beschut Wonen en/of de technische dienst. We brengen je vooraf op de hoogte van interventies van de technische dienst.

De begeleiders en technische medewerkers van Beschut Wonen beschikken over een sleutel van de woongelegenheden. We respecteren je privacy. Behalve in dringende gevallen zal het personeel dat langskomt voor begeleiding of een herstelling, eerst aanbellen. Maar, in noodsituaties, kan het personeel zich toegang verschaffen tot de woongelegenheden.

Artikel 2: Inrichting van de individuele woning

Je kan de basisuitrusting van de individuele woning aanvullen met eigen goederen.

In ieder geval dien je te zorgen voor eigen beddengoed (hoofdkussens, lakens, donsdeken, dekens, ...).

Aanbrengen van wandversiering is toegelaten na overleg met de begeleiders en alleen wanneer er geen ernstige schade aan de muren wordt toegebracht. Indien er geboord moet worden, wordt er altijd een beroep gedaan op de technische ondersteuning die wordt geboden door Beschut Wonen.

Artikel 3: Onderhoud van de woning

Je bent verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning en zijn inboedel, inclusief de tuin.

De begeleiders hebben het recht om samen met jou regelmatig het onderhoud van de individuele woning ter plaatse te controleren en met jou afspraken te maken indien er problemen zijn.

Zo nodig kan externe hulp worden ingeschakeld.



Je deponeert je restafval in de vuilniszakken of vuilnisbakken die via de respectievelijke gemeente worden aangekocht. Groenafval hoort thuis in de GFT-bak. Papier en glas in de daartoe voorziene opslagboxen.

Je zet zelf de vuilniszakken en/of -bakken buiten en reinigt deze.

Artikel 4: Verhuis naar een andere woning van Beschut Wonen

Je kan steeds een verhuis naar een andere woning van Beschut Wonen aanvragen. Beschut Wonen verbindt zich ertoe om in de mate van het mogelijke met deze vraag rekening te houden.

Artikel 5: Technische dienstverlening in geval van schade en defecten in de woning

Je meldt elk defect aan de woning of aan de inboedel eigendom van Beschut Wonen aan de begeleiders. In dringende gevallen contacteer je het secretariaat via het telefoonnummer 03/3854506 zodat de personen belast met de technische ondersteuning de nodige maatregelen kunnen nemen. Voor technische pannes die een dringende herstelling vereisen buiten de werktijden van de begeleiders, richt je je tot de wachtdienst die te bereiken is via het telefoonnummer 03 380 20 11.

De kosten van deze technische dienstverlening zijn inbegrepen in de maandelijkse verblijfsvergoeding en geven voor jou dus geen aanleiding tot extra kosten.

Indien de schade echter opzettelijk of door nalatigheid werd veroorzaakt, zullen de kosten voor herstelling of vervanging aan jou worden aangerekend.

HOOFDSTUK 2: WONEN IN EEN BUURT

Artikel 6: Afwezigheden

In geval van afwezigheid tijdens de nacht breng je de begeleiders tijdig op de hoogte.

Artikel 7: Respectvolle omgang met de burens

Je dient je in jouw contacten met de burens op een correcte en respectvolle manier te gedragen. Dit houdt onder meer in dat de afspraken gemaakt door jou en de begeleiders m.b.t. het vermijden van storend gedrag (nachtlawaai, inbreuken op de privacy, verwaarlozing huishoudelijke taken, ...) gerespecteerd dienen te worden. Agressief gedrag naar medezorggebruikers en overlast in de woning worden in ieder geval niet getolereerd en kunnen aanleiding geven tot onmiddellijke beëindiging van het verblijf in Beschut Wonen.

Artikel 8: Rust in huis

Je waakt er over dat de rust in de woning niet wordt gestoord, noch door jezelf, noch door familieleden, noch door bezoekers.

Bij gebruik van radio, TV, muziekinstrumenten, ... dien je ervoor te zorgen dat ze de burens niet hinderen.

Tussen 22.00 en 07.00 uur zal het geluid zodanig gedempt worden, dat het onhoorbaar is voor de burens.

Artikel 9: Bezoekuren

Het staat je vrij in de woongelegenheden bezoek te ontvangen, evenwel binnen de grenzen van 08.00 uur tot 22.00 uur.



Behoudens uitzonderingen is het niet toegelaten om een bezoeker te laten overnachten in de woongelegenheden. Uitzonderingen op deze regel moeten vooraf besproken worden met de begeleiding. Bezoekers verblijven niet in de woning als je zelf niet aanwezig bent. Van bezoekers wordt verwacht dat ze zich als bezoek gedragen. De begeleiding kan in overleg met jou en/of indien zij dit nodig acht voor het welzijn van jou vragen om:

- a) zicht te hebben op de identiteit van de bezoekers
- b) het bezoek van bepaalde personen te beperken of te weigeren.

Je dient je hieraan te houden en deze personen niet toe te laten in de woning.

HOOFDSTUK 3: VEILIGHEID

Artikel 10: Roken

Roken is schadelijk voor de gezondheid en wordt bijgevolg afgeraden.

Het is niet toegestaan te roken in de studio en de gemeenschappelijk ruimtes van het gebouw.

Bij het roken dient de rokende bewoner de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen (asbak, doven van sigarettenpeukjes, metalen vuilnisemmer, ...). De inhoud van de asbakken moet steeds volledig koud zijn alvorens deze in de vuilnisbak te deponeren.

Artikel 11: Brandpreventie en brandbestrijding

De individuele begeleider geeft bij het begin van het verblijf aan jou uitleg over de instructies inzake brandpreventie en 'wat te doen bij brand'. Deze richtlijnen zijn specifiek voor elke woongelegenheden.

Het bijwonen van de jaarlijkse informatiesessie rond veiligheid en preventie is verplicht. Je moet de instructies over brandveiligheid nauwkeurig opvolgen. De instructies worden, in een huis van Beschut Wonen, opgehangen.

Het gebruik van theelichtjes en andere kaarsen is niet toegelaten.

In elk huis van Beschut Wonen zijn er rookdetectoren, branddekens en brandblussers aanwezig. Die worden regelmatig nagekeken. Bij rookontwikkeling geeft de rookdetector een geluidssignaal zodat je bij eventuele brand wordt verwittigd.

Bij brand:

- 1. Volg de richtlijnen bij brand (hangen omhoog)**
- 2. Onmiddellijk de brand melden op het telefoonnummer 112**
- 3. Verwittig alle medebewoners en ontruim het gebouw**
- 4. Indien mogelijk, onderneem één bluspoging**
- 5. Sluit onmiddellijk alle deuren**
- 6. Verwittig het AZ Sint-Jozef via 03 380 30 11**

Artikel 12: Huisdieren

In het kader van individueel wonen bestaat er de mogelijkheid huisdieren te houden indien beantwoord wordt aan de vooropgestelde voorwaarden. Het voldoen aan deze voorwaarden wordt afgetoetst aan de hand van een procedure (cfr. procedure houden van een huisdier).

Huishoudelijk reglement huisvesting individuele woning

Versie 23/08/2019

Pagina 3 van 4



Artikel 13: Stalling van fietsen en bromfietsen

In het belang van de brandveiligheid is het verboden bromfietsen in de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw te stallen. Fietsen mogen enkel worden gestald in de daartoe voorziene ruimte, zijnde (plaatsbeschrijving):

.....

HOOFDSTUK 4: SANCTIES BIJ OVERTREDING VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 14: Beëindiging

Het niet naleven van dit huishoudelijk reglement kan afhankelijk van de aard en de frequentie van de overtredingen aanleiding geven tot beëindiging van de begeleidings- en verblijfsovereenkomst. Dit op de wijze zoals beschreven in de verblijfsovereenkomst, waarvan dit huishoudelijk reglement een bijlage is.

HOOFDSTUK 5: WIJZIGINGEN HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 15: Advies gebruikersraad

Dit huishoudelijk reglement kan worden gewijzigd door Beschut Wonen onder de eindverantwoordelijkheid van de directie, dit op eigen initiatief of op voorstel van de zorggebruikersraad.

Indien het voorstel tot wijziging uitgaat van Beschut Wonen zal dit vooraf voor advies aan de zorggebruikersraad worden voorgelegd.

Na voorlegging van dit huishoudelijk reglement op de zorggebruikersraad 19 september 2019 vervangt dit reglement de vorige versie.

Deze versie van het huishoudelijk reglement gaat in ten vroegste 30 dagen nadat het aan de zorggebruiker of zijn wettelijke vertegenwoordiger is kenbaar gemaakt.

De zorggebruiker erkent een exemplaar van deze versie van het huishoudelijk reglement te hebben ontvangen op (dag/maand/jaar).

Voor kennisname
de zorggebruiker

gelezen en goedgekeurd
(voornaam en naam)

Huishoudelijk reglement huisvesting individuele woning

Versie 23/08/2019

Pagina 4 van 4